

# Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

## Beslutningsreferat af møde d. 06-12-2017 kl. 18:00 i

### Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Jytte Nielsen, Jørgen Brøsen, Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Marianne Lund, Palle Juul Nielsen, Peter Weng, Jan Vinsløv

Fraværende:

Referent: Lars Ulrik Hansen

<b>Dagsorden</b>	<b>Referat</b>
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referater af sidste møde er udsendt med dagsorden og godkendt.
Beboerfremmøde	Ingen fremmødte.
Nyt fra varmemesteren	Skimmel JV 15. E lidt skimmel rengøres. JV 111 Mangler rapport. JV 113 Der skimmelrengøres.  EV 2 skal genhuses  BV 164 er genhuset i JV 103  BV 142 fraflyttes, der er ikke konstateret skimmel i boligen!  Vandskader i 3 kældre.  Genhusningsboliger er ved at blive sat i stand.  Video overvågning i vaskeri bygning virker ikke. Tilbud er modtaget. Martin indkøber IP kameraer pris ca. 8.000,- kr.  Skimmelrapport på vaskeribygningen afventes. Ny tagkonstruktion er under projektering af Wissenberg.
Regnskab	Intet til referat.

## Udvalg

Fritidsudvalg:  
Palle

Julearrangementer er afholdt. Juletræs tænding dropper vi nok næste år. De øvrige arrangementer var en succes.

Spil sammen arrangement fredag den 19. januar 2018, Martin tjekker om der er arrangement i selskabslokalet og giver Palle besked.

Billard er åbnet igen, Jens Højme passer klubben for os.

Redaktionsudvalg: Peter og Lisbet Næste Parknyt:  
Deadline er den 5. oktober 2018, med omdeling i uge 7, 2018. Næste redaktionsmøde er den 7. februar efter afdelingsbestyrelsesmødet.  
Emner til ParkNyt:

Hjemmeside: Tegninger er up-loaded på hjemmesiden

Facebook: Intet til referat

Selskabslokaleudvalg:  
Marianne  
3 stole var i stykker ved julearrangementerne.

I det nye selskabslokale skal vi ikke bruge gulvboks, da meget kører via batteri.

Flagudvalg:  
Jørgen  
Ny flagplan udarbejdes af Lars Ulrik inden jul.

Vimpel skal monteres, LUH overleverer til Martin.

Vaskeriudvalg:  
Jytte  
Intet til referat.

Rengøring skal være afsluttet kl. 12.00!!!!  
Martin giver besked til rengøringen.

Fondsudvalg:  
Palle  
Næste møde afholdes mandag den 15. januar kl. 18.00.

Sidste møde blev aflyst på grund af sygdom...

---

Renovering	<p>Byggeudvalgsmødet den 4. december blev aflyst da entreprenørerne har fået mere tid til prissætning. Priser skal nu afleveres den 12. december 2017. Rådgivere laver indstilling til selskabsbestyrelsen d.14. december. Byggeudvalget orienteres om resultatet den 8. januar 2018</p> <p>Drone optagelser / videofilm. Filmoptagelse via Dronia - pris er modtaget.</p> <p>Vi siger ja til tilbuddet, beløbet tages på 119.9, vi søger dog også fondsmidler til det. Inspektøren bedes lave aftale med Dronia, tilbud er vedlagt referat.</p>
- Lukket punkt	
Erhvervslokalerne	Intet til referat.
Opfølgning på parkvandring	<p>Status på gårdmandsopgaver?</p> <p>Tagrende rensning pågår, beskæring er udsat til græsset er til at køre på.</p> <p>Status på beboertilskrivelser: Gartner er færdig og ABG sender regninger.</p>
Parkeringsordning	<p>Kommentar fra Q-Park er modtaget.</p> <p>Vi venter med at gøre noget.</p>
Ny husorden	ABG bedes oplyse status på opdatering af standard husorden?
Demokratinet.dk	Lars Ulrik informerede kort om "Demokratinet.dk", som ABG vil implementere dele af for at højne engagementet i beboerdemokratiet i ABG.
Peters bog	<p>5 bøger med billeder af udvalgte boliger er trykt, de kan lånes hos varmemesteren!</p> <p>En kopi lægges i vaskeriet</p> <p>Der er mulighed for at bestille en kopi, hvis der er interesse.</p>
- Lukket punkt	
Eventuelt	<p>Martin deltog i mødet i stedet for Jan. Men det kan vi ikke rette i deltagerlisten!!!!</p> <p>En hilsen fra Jan's søster er opsat i udhængsskabet ved varmemesterkontoret!</p>

Næste møde

Beboerfremmøde:

Onsdag den 3. januar kl. 19.00 tages af Palle og Jørgen.

Byggeudvalgsmøde:

Mandag den 8. januar kl. 17.00.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde:

Onsdag den 10. januar kl. 18.00.

---